



# Separatkloakering i Vorup



# Punkter på mødet

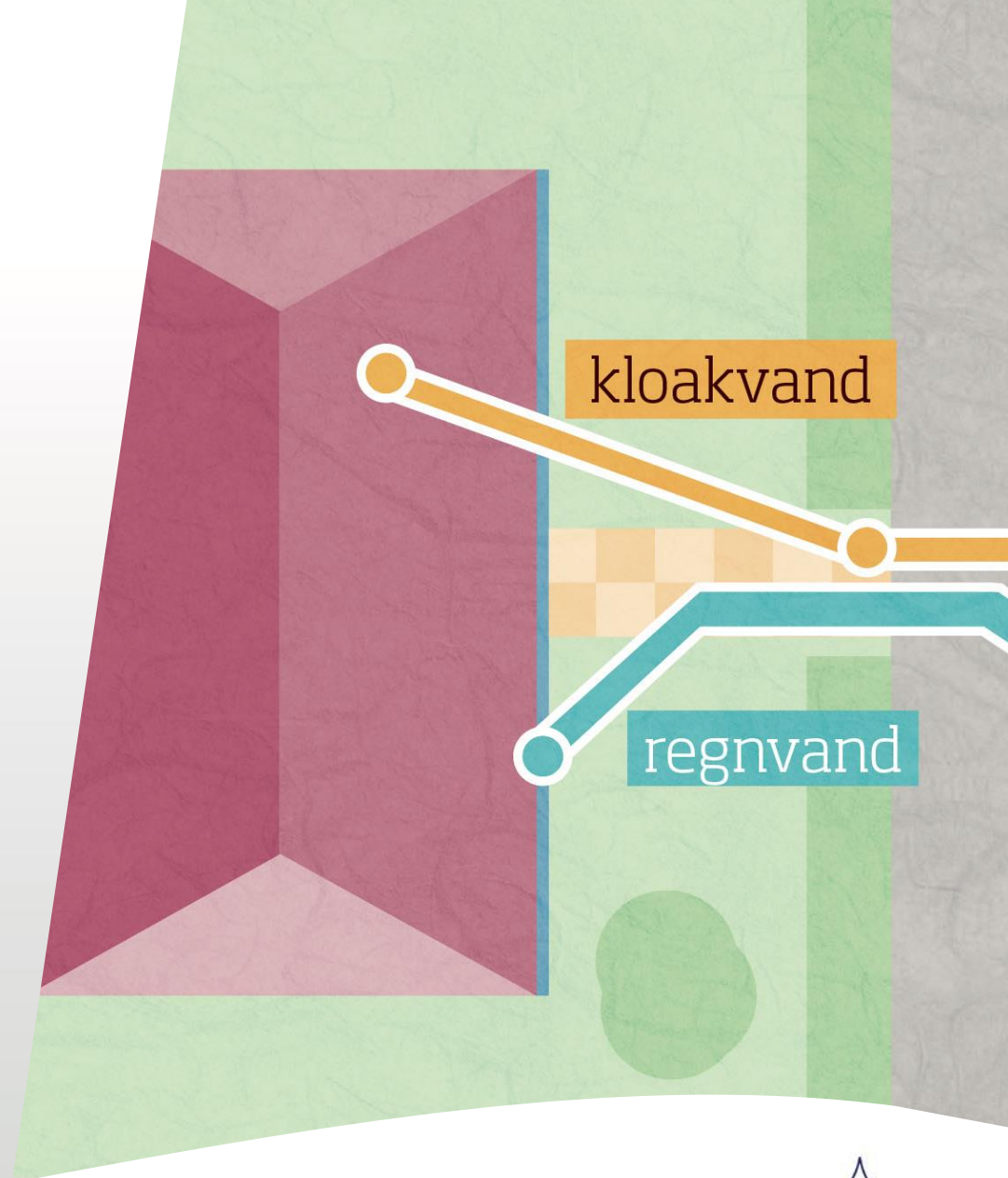
---

- 💧 Velkomst
- 💧 Præsentation mødedeltagere
- 💧 Gennemgang af projektet
- 💧 Information fra entreprenør
- 💧 Spørgsmål



# Spildevandsplaner

- Randers Kommune varetager planlægningen på spildevandsområdet
- Spildevandsplaner og tillæg til spildevandsplaner bestemmer, hvor og hvornår Vandmiljø Randers skal separatkloakere





# Hvad er separatkloakering og hvad opnår vi?

---

Vi separatkloakerer for at adskille husholdningsspildevand og regnvand.

- 💧 Regnvandsbassiner i landskabet: Mere end 100 små søer, vandhuller og gadekær – rekreative åndehuller
- 💧 Afhjælper problemer med rotter
- 💧 Mindre belastning af renseanlæg, og samtidig undgår vi, at udlede urensset spildevand til vandmiljøet.



# Trin 1

Vandmiljø Randers planlægger og udfører separatkloakering



# Vi starter projektet med en kortlægning af eksisterende kloakforhold

- 🔹 Kloaktegninger fra byggesagsarkiv
- 🔹 Vandmiljø Randers' tegninger af hovedledningerne
- 🔹 Film af kloakledningerne (TV-inspektion)
- 🔹 Kundernes lokalkendskab
- 🔹 Fremmedledninger (fx fjernvarme, vand m.fl.)
- 🔹 Jordbundsforhold (geotekniske undersøgelser).





# Anlægsperiode

---

Opstart i marts 2025

Entreprenøren starter kloakarbejdet.

Afslutter separatkloakeringen i december 2025

Vi færdigmelder separatkloakering til Randers kommune.



# Inden arbejdet går i gang.

Følgende aftaler og arbejde er på plads inden vi graver:

- 💧 Omlægning af busruter
- 💧 Sikrer adgang for Brand og redning – blinde veje
- 💧 Særaftaler med renovation
- 💧 Fotografering af ejendomme og veje (droneflyvning)
- 💧 Opsætning af vibrationsmåling





# Tidsplan

- Arbejdet starter ved Tyvdalen/Højtoftegade
- Herefter arbejdes der på elmevej og Århusvej samtidig
- Elmevej mod skanse allé
- Skanse Allé og Vorup Boulevard

Ændringer kan forekomme ved uforudsete forhindringer.



# Dagligdagen under arbejdet

Vi fylder, støver og støjer.

- 🔹 Du bliver orienteret om, hvornår vi arbejder ved din ejendom, hvornår din indkørsel er blokeret og hvor dine skelbrønde kommer til at være
- 🔹 Du skal være opmærksom på, at du evt. ikke kan lade din elbil hjemme i de dage, hvor vi passerer din ejendom
- 🔹 Du vil altid som minimum have adgang til din ejendom som gående
- 🔹 Kontakt entreprenøren hvis der er helt særlige ønsker fx i forbindelse med mærkedage.





# Dagligdagen under arbejdet

- Løbende sikkerhedsafspærring af vejstrækninger – vejen spærres for kørende trafik, der hvor der graves
- Gående kan altid passere graveområdet
- Cykler trækkes på fortov eller sti.



# Grundvandet kan stige

---

Gamle kloakledninger har ofte utilsigtet virket som drænledninger.

Nye kloakledninger er tætte og kan medføre:

- at grundvandet stiger
- fugt i kældre pga. utætte kældervægge
- fugt og mindre sødannelse i haven.





# Byggelovens §12

---

Vandmiljø Randers skal sikre, at arbejdet udføres under hensyntagen til de omkringliggende bygninger.

Hvis din ejendom er dårligt funderet, skal du som ejer gøre opmærksom på det. Eventuelle ekstraomkostninger til sikring af bygningen påhviler ejeren.

Fotoregistrering af ejendommene:

- 💧 Bygninger fotoregistreres udvendigt
- 💧 Et krav fra vores forsikringsselskab
- 💧 Som en ekstra sikkerhed opsætter vi under projektet vibrationsmålere på udpegede huse, så vi sikrer, at vi overholder lovens krav.



# Trin 2 + 3

Vi afslutter arbejdet i vejen, og du overvejer metoderne til separatkloakering på egen grund





# Hvad betyder det for dig som grundejer

---

Dit private kloaksystem skal også separeres, så regnvand og husholdningsspildevand løber i hver sin ledning.

Når Vandmiljø Randers er færdig, er der som udgangspunkt to skelbrønde på din grund ca. 1 meter indenfor skel. En til husholdningsspildevand og en til regnvand. I nogle tilfælde genbruges den eksisterende stikledning til regnvand. I disse tilfælde etableres der sandsynligvis kun en skelbrønd på den nye stikledning til spildevand.

Skelbrøndene placeres ved det eksisterende stik til fællesvand. Ved helt særlige forhold er der mulighed for at få stik etableret andet steds.

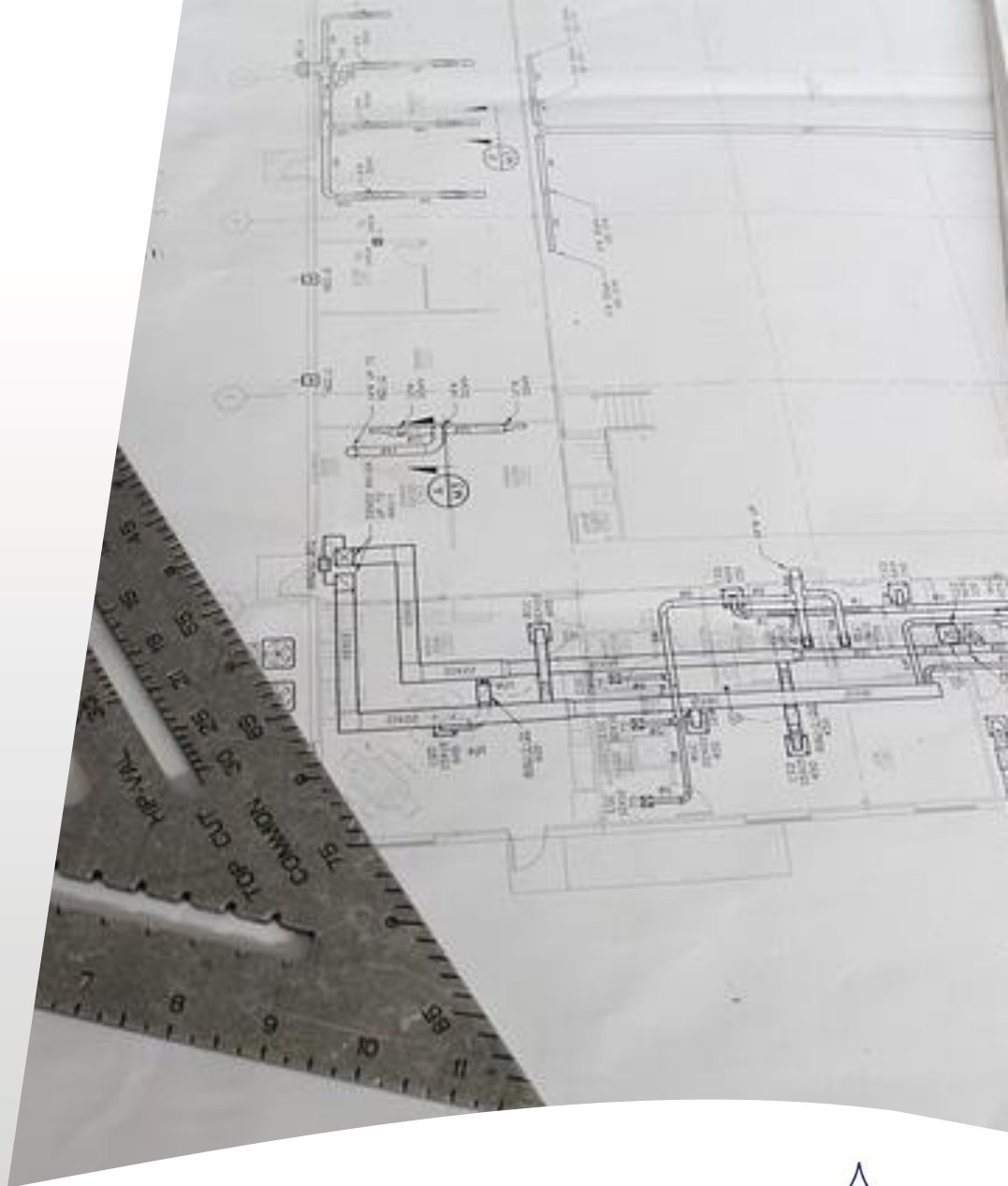
Dit eksisterende stik til fællesvand (det afløbssystem du har i dag) vil blive tilsluttet regnvandsledningen i vejen.



# Hvor står dine skelbrønde?

---

Når projektet er færdig, giver vi kommunen besked. Randers kommune sender et påbud om separering på egen grund, og en skitsetegning af skelbrøndenes placering via Eboks.





# Tilslutning

---

**Spildevand** Du er forpligtet til at tilslutte afløb fra husets afløbsinstallationer til spildevandssystemet (WC, håndvaske, bad, gulvafløb mv.) Rødt rør.



# Tilslutning

## Regnvand

Du har mulighed for at tilslutte afledning af regnvand til regnvandssystemet. [Blåt rør](#). (i få tilfælde genanvender vi den eksisterende kloakledning)

Du er ikke forpligtet til at bruge den nye regnvandsledning. Du kan vælge at anvende regnvandet i haven, enten som opsamling eller nedsivning.

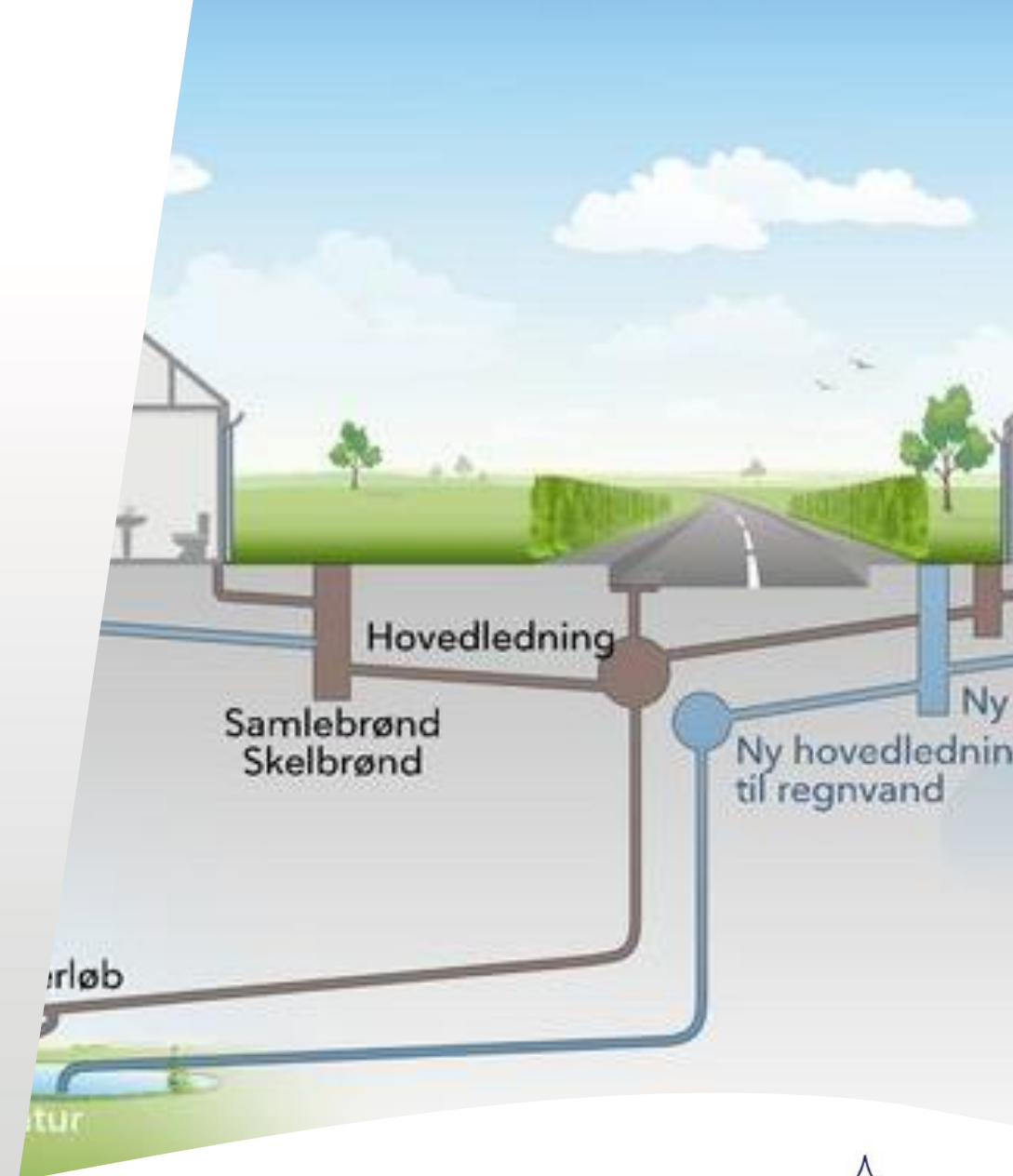
Se Randers kommunes hjemmeside for information og krav ved nedsivning af regnvand

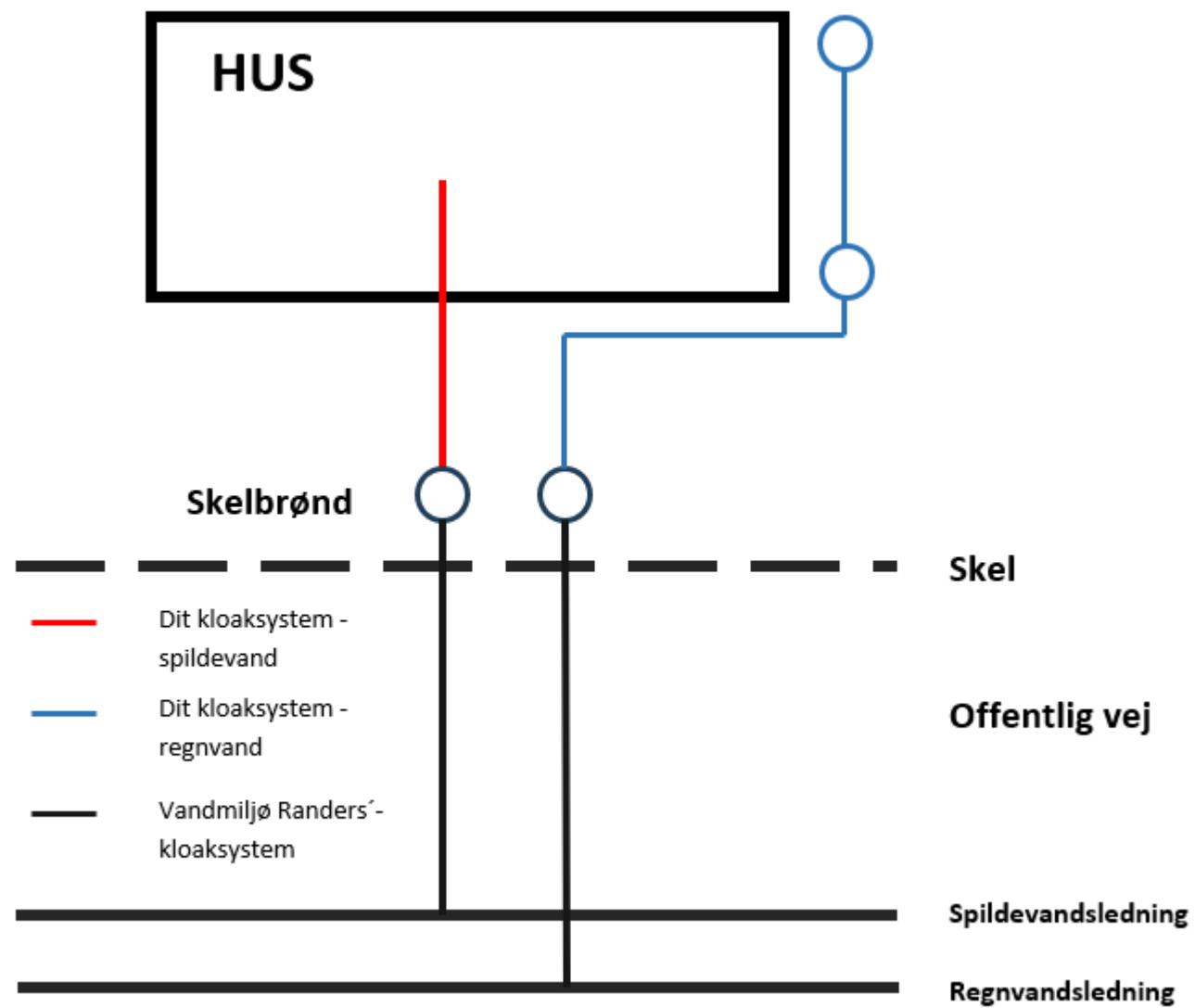




# Ejer- og betaling

- Vandmiljø Randers ejer og betaler for hovedkloaksystemet
- Du ejer og betaler for kloaksystemet på din egen grund.







# Få mere viden i REGNhytten

Vandmiljø Randers tilbyder besøg i REGNhytten, hvor du som boligejer kan få mere viden om, hvordan du kan bruge regnvand på egen grund.

Åben i REGNhytten:

Tirsdag d. 6. maj 16:30-18:00

Lørdag d. 14. juni 10:00-12:00

Onsdag d. 27. august 19:00-21:00 (tilmelding via Haveselskabet)

Torsdag d. 18. september 16:30-18:00

Mandag d. 6. oktober 16:30-8:00

Tag en eventkalender.

Læs mere om besøg i REGNhytten på [vmr.dk](http://vmr.dk)



# REGNhytten åbner for dig

Vi åbner REGNhytten for jer – book besøg på vores hjemmeside (minimum 6 deltagere)

[vmr.dk/besøg os](http://vmr.dk/besøg-os)

Se vores modeller og få en snak om hvordan du kommer i gang med regnvandshaven.

Du kan tage vores brochure med hjem i dag.



# Trin 4

Du er færdig med at separatkloakere på egen grund





# Boligejerens arbejde

---

Kloakarbejdet er omfattet af autorisationsloven. Derfor skal du som husejer have fat i en autoriseret kloakmester for at få færdigmeldt separatkloakering på din ejendom til Randers Kommune.

Kloakmesteren er ikke færdig med arbejdet på din grund, før du har modtaget en kopi af den tegning og erklæring, han skal sende ind til Randers Kommune.

Vandmiljø Randers anbefaler, at du fornyer spildevandsledningerne (Det giver tætte ledninger, mindre risiko for rotteangreb og bedre selvrensningsevne- og mindre risiko for stoppede kloakker).



# Hvad nu hvis din ejendom allerede er separatkloakeret? Eller ikke har tilsluttet regnvand til kloakken?

---

Ejendomme, der er separeret helt frem til skelgrænsen med regnvand og spildevand i hver sin ledning:

- 💧 Der skal være en kloakmestererklæring og -tegning over afløbssystemerne, som viser separeringen.
- 💧 Giv Vandmiljø Randers besked, så tilslutter vi korrekt i de nye skelbrønde.



# WEB-lager

Information om din ejendom

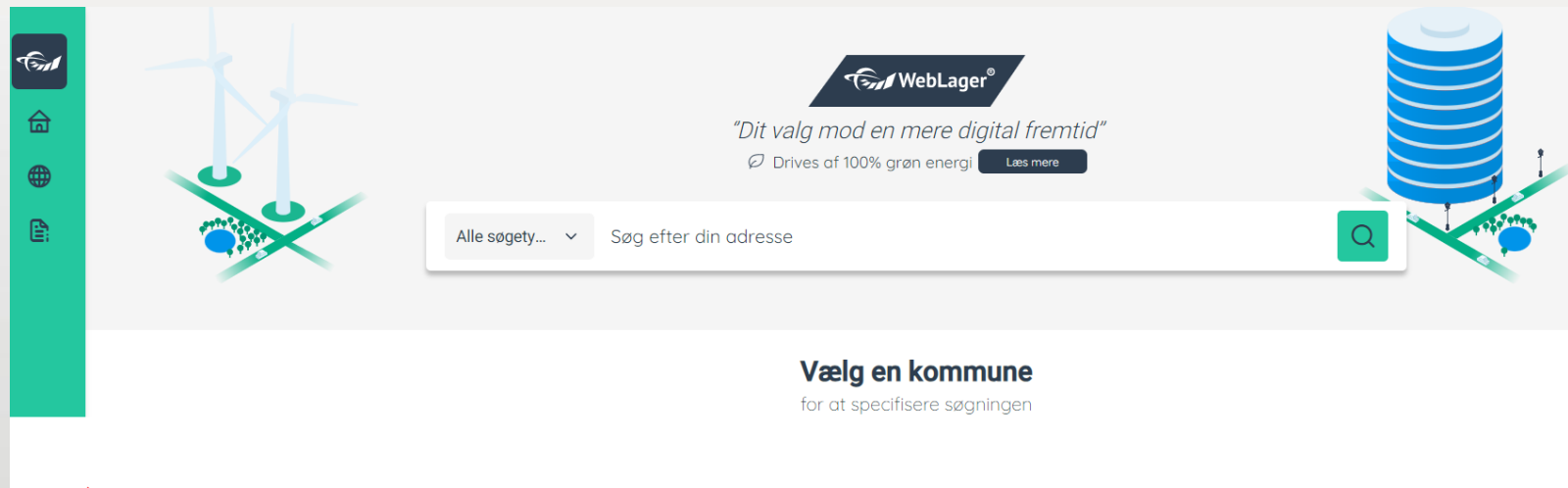




# Byggesagstegninger

Søg i byggesagsarkivet og find tegninger, ansøgninger, tilladelser for afsluttede byggesager.

Weblager.dk



# Entreprenøren

Præsentation og bemærkninger



# Entreprenør

---

Entreprenørfirma: Brdr. Møller A/S

Navn: Jesper Madsen

Mail: JMA@brdrmolller.dk

Telefon: 22 20 14 63





# Spørgsmål?

